

**DOMAGOJ INVEST D.O.O. U STEČAJU  
VARAŽDIN, Zagrebačka 51/3, 06.07.2016.  
St-145/12**

**TRGOVAČKI SUD  
VARAŽDIN**

**Temeljem članka 193. Stečajnog zakona stečajni upravitelj podnosi**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem i Zaključkom naslovnog suda broj St-145/12 od 29.06.2016. prihvaćeno je Završno izvješće stečajnog upravitelja. Ujedno dana je i suglasnost na Završnu diobu od 27.06.2016 godine. Istim rješenjem određeno je Završno ročište za dan 29.08.2016 radi rasprave o Završnom izvješću te ev. prigovorima na završni popis.

Stečajni postupak otvoren je dana 21.09.2012. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 19.11.2012.

Razlog otvaranja stečajnog postupka bila je blokada žiro računa, a prijedlog za otvaranje stečaja podnijeli su bivši radnici stečajnog dužnika.

Prilikom otvaranja stečajnog postupka zatečen je 1 zaposlenik na bolovanju. Ukupno su za 46 radnika evidentirane obaveze iz I Višeg isplatnog reda (I VIR-a).

Knjigovodstvena vrijednost imovine iznosila je 3.168.072,52 kn a prema procjenama sudskih vještaka iznosila je kako slijedi:

- pokretna imovina	780.354,00 kn
- nekretnine	3.372.059,64 kn

**1. PRILJEVI I ODLJEVI U STEČAJNOM POSTUPKU**

Priljevi i odljevi vidljivi su iz Tablice koja slijedi.

Ukupni priljevi iznose 1.438.873,84 kn a odljevi 1.408.417,17 kn. Na žiro računu nalazi se 30.456,67 kn.

**TABLICA PRILJEVA I ODLJEVA ZA RAZDOBLJE 21.09.2012.-30.06.2016.**

**PRILJEVI**

Kupci za OS	968.112,50 kn
Kupci po opomeni i ovrsi	184.968,06 kn
Servis KOBAL-nagodba	53.189,30 kn
Kamate banke	19.740,42 kn
Povrat PDV-a	15.728,46 kn
Doznaka TS – Draškovićeve	19.140,06 kn

---

Jamčevina-odustajanje	200,00 kn
Doznaka Agencije za zaposl.	1.519,14 kn
Europak d.o.o.-sud.nagodba	67.105,19 kn
Prodane garaže	13.500,00 kn
Doznaka TS- Čikovec	36.493,19 kn
Doznaka TS- Jamina	25.746,05 kn
Doznaka TS- Med puti	33.431,47 kn
<b>Ukupno priljevi</b>	<b>1.438.873,84 kn</b>

## ODLJEVI

Generali osiguranje	18.480,00 kn
Naknade banci i fini	3.128,90 kn
Oglas Regionalni	73.750,00 kn
Usluga knjigovodstva	43.377,88 kn
Namirenje razl.vjer. PZC d.d.	381.207,02 kn
Namirenje razl.vjer. MIKOL d.o.o.	216.097,98 kn
Namirenje razl.vjer. PU	66.213,47 kn
Nagrada st.upravitelju	115.109,90 kn
Novčane kazne	2.300,00 kn
Procjene i vještačenja	42.674,80 kn
Naknade čl.OV+ prijevoz	11.694,71 kn
Plaćeni PDV	183.063,09 kn
Isplata otpremine za zaposl.	1.519,14 kn
Porez na tvrtku	1.600,00 kn
Javno bilj.nakn.odvj.+ biljezi	10.381,62 kn
Komunalne nakn+ HRT	1.628,02 kn
Mat.troškovi(biljezi,pošt.pečat,košnja trave)	2.950,00 kn
PN sl.put st.up.	3.618,00 kn
Ostali porezi	16.253,99 kn
Djelom.dioba I višeg ispl.reda	213.368,65 kn
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>1.408.417,17 kn</b>

## 2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Tijekom stečajnog postupka izvršeno je unovčenje cjelokupne imovine stečajnog dužnika. Unovčene su 4 nekretnine, kompletni vozni park koji se sastojao od teretnih i osobnih vozila te građevinskih strojeva (33 vozila i strojeva). Unovčena je i kompletna pokretna imovina (inventar, oprema, limene garaže).

Unovčenje pokretne imovine izvršeno je prema procjenama sudskih vještaka dok je unovčenje nekretnina izvršeno u iznosu 529.666,80 kn odnosno 15%. Za napomenuti je da se radilo o 2 zemljišta u Trnovcu i o jednom stanu i zemljištu u Varaždinu.

Za nekretnine ukupno je održano je 18 javnih dražbi a za prodaju pokretnina održane su 3 dražbe.

Ukupan priljev stečajne mase na žiro račun stečajnog dužnika iznosi od dana otvaranja stečaja **1.438.873,84** kn. Iznos unovčenja veći je međutim za 414.856,03 kn tj. za kupovnine od prodaje nekretnina, umanjen za troškove po članku 170/1 i 2 SZ-a, jer su ti iznosi uplaćeni na žiro račun TS Varaždin i nakon toga isplaćeni razlučnim vjerovnicima, tako da ukupno unovčenje iznosi **1.853.856,03** kn.

Unovčenje prema vrstama priljeva:

- osnovna sredstva, oprema i inventar	791.829,24 kn
- nekretnine	414.856,03 kn
- opomene, ovrhe i sudske nagodbe	305.262,55 kn
- ostali prihodi	341.782,02 kn

UKUPNO: 1.853.729,84 kn

Napomena: Ostale priljeve čine:

- PDV	190.011,75 kn
- doznaka TS Varaždin	114.810,77 kn
- kamate na oročenje	19.740,42 kn
- doznaka Agencije za rdn. tražbine	1.519,14 kn
- zadržana jamčevina	200,00 kn
- limene garaže	13.500,00 kn

UKUPNO: 341.782,08 kn

Odljevi se odnose na na troškove procjene imovine, oglasa, usluge knjigovodstva, namirenje razlučnih vjerovnika, djelomičnu diobu I VIR-a i troškove poslovanja tijekom trajanja stečajnog postupka kroz 3,5 godina.

**3. NAMIRENJE VJEROVNIKA**

Ukupno utvrđene tražbine I VIR-a iznose	1.968.891,48 kn
Ukupno utvrđene tražbine II VIR-a iznose	3.918.789,62 kn
Ukupno:	5.887.681,10 kn

Razlučni vjerovnici i vjerovnici I VIR-a namireni su kako slijedi:

**Razlučni vjerovnici (RV)**

**Pokretnine, RV = PZC d.d., Mikol d.o.o., Porezna uprava Vžd.**

Razlučni vjerovnik	Visina razl. prava	Udio u unovčenju	% namirenja
PZC d.d.	408.189,23 kn	216.097,98 kn	52,94 %
Mikol d.o.o.	684.881,08 kn	381.207,02 kn	55,66 %
PU Varaždin	1.502.665,33 kn	66.213,47 kn	4,40 %

**Nekretnine RV HPB d.d.**

	Unovčenje	Namirenje RV
Stan Vžd., Drašk. 2	270.000,00 kn	250.859,94 kn
Oranica Jamina	47.895,30 kn	22.149,25 kn
Ukupno:		273.009,19 kn

Ukupno namirenje od tražbine RV HPB d.d od 495.017,85 = 55,15%

<b><u>Nekretnine RV MF PU Vžd.</u></b>	<b>Unovčenje</b>	<b>Namirenje</b>
Oranica Med puti	78.000,00 kn	44.568,53 kn
Zemljište G. Čikovec	133.771,50 kn	97.278,31 kn
Ukupno:		141.846,84 kn

Ukupno namirenje od tražbine RV MF PU Vžd. od 1.502.665,33 kn = 9,43 %

Razlučne vjerovnike na pokretninama isplatio je stečajni dužnik a razlučne vjerovnike na nekretninama isplatio je TS Varaždin nakon odbitka troškova po čl. 170. SZ-a u iznosu 114.810,77 kn, jer su kupovnine uplaćene na žiro račun TS Varaždin.

### **I Viši isplatni red (I VIR)**

Odbor vjerovnika na svojoj 6. sjednici odobrio je Djelomičnu diobu za I VIR u iznosu 10,84% od ukupnog iznosa toga reda od 1.967.891,48 kn odnosno 213.368,65 kn.

MF Porezna uprava Varaždin radi velikog poreznog duga zastupljena s 68% odnosno 145.154,69 kn dok je za namirenje 46 radnika ostalo 32% sredstava odnosno 68.064,61 kn.

Isplaćeno je kako slijedi:

Radnici	68.064,61 kn
MF PU Varaždin	145.154,69 kn
Agencija	149,35 kn
Ukupno:	213.368,65 kn

Isplata je izvršena 14., 15. i 27.06.2016.

## **4. PRIJEDLOG ZAVRŠNOG RAČUNA**

**Priljevi 1.438.873,84 kn**

**Odljevi 1.408.417,17 kn**

**Na žiro računu 30.06.2016. 30.456,67 kn.**

Predlaže se raspored sredstava kako slijedi:

### **I. Rezervacija sredstava = 30.000,00 kn**

Zbrinjavanje kemijskog otpada (cca 2,5 tona – boje za obilježavanje i održavanje u cestogradnji). Za trošak zbrinjavanja predviđena je rezervacija od 30.000,00 kn, prema procjeni Univerzal d.o.o.

Ne predviđa se rezervacija sredstava za kaznene i prekršajne postupke jer se očekuje zaključenje stečajnog postupka prije donošenja odluka o ev. kaznama.

### **II. Ostatak sredstava = 456,67 kn**

Naznačeni iznos predviđen je za troškove zaključenja stečajnog postupka.

### III. Ostali troškovi

Nagrada stečajnog upravitelja već je isplaćena kroz acc i razmjerni dio po čl. 170/2 u ukupnom iznosu od 115.109,90 kn. Naime prema iznosu unovčenja a po Tablici iz članka 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima za unovčenje od 500.000,00 do 2.000.000,00 kn nagrada iznosi 5 – 8%. U konkretnom slučaju na iznos unovčenja od 1.853.856,03 kn predlaže se nagrada u visini 7% što iznosi 129.769,92 kn neto. Budući da za isplatu cijele nagrade nema sredstava razlika se neće isplatiti, osim ako se u slučaju zbrinjavanja kemijskog otpada uspije ishoditi niža cijena.

### **5. PRIJEDLOG**

Stečajni upravitelj podnosi Završni račun te predlaže nakon rasprave o Završnom računu i njegovom prihvatu, zaključenje stečajnog postupka po članku 193. i 196. SZ-a, jer je unovčena sva imovina stečajnog dužnika a prema raspoloživim sredstvima namireni su troškovi stečajnog postupka, razlučni vjerovnici i vjerovnici I VIR-a.

**Stečajni upravitelj Zvonko Hrain**

---